

**CBR4098**
**Empuriabrava**
**460000 EUR**

 162 m<sup>2</sup>

 101 m<sup>2</sup>


2



2



1



11.50 m

**EMPURIABRAVA :** Zu verkaufen Fischerhaus in einer privilegierten Gegend von Empuriabrava. Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit einem Zugang zum Liegeplatz (11,5 x 5 m) und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit zwei Terrassen, eine auf jeder Seite, beide mit Blick auf den Kanal. Der erste Stock besteht aus zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer. Zögern Sie nicht, sie zu besuchen!

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand

Grundküche

Guter Zustand

Voll möbliert

### Umgebung:

Nahe am Meer, Nahe am Strand

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

### Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

2 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

11.50 m

Breite

5.00 m

Tiefe

2.50 m