

EV374
Empuriabrava
690000 EUR


EMPURIABRAVA: Hervorragendes Haus mit breitem Kanal, Südlage mit 13 Metern Liegeplatz. Dieses an der Kreuzung zweier Kanäle gelegene Anwesen bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Wasser. In der Einfahrt gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Im Erdgeschoss gibt es ein sehr schönes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, ein separates WC und eine Garage für ein Auto. Auf der Kanalseite finden Sie eine sehr schöne Terrasse mit Dusche, eine Sommerküche und einen privaten Swimmingpool sowie Zugang zum Liegeplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Balkon, ein Duschbad und eine sehr schöne Suite mit Wellnessbad, die auch über eine Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Kanal verfügt! Extras: umschaltbare Klimaanlage, Zentralheizung, Doppelverglasung. Kommen und entdecken Sie dringend!

Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Innenraum:

Frühstücks-bar

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Eingezünten Garten, Gegensprechanlage, Großer Balkon, Große Fenster, Terrasse mit Markise

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

13.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

