

EH162
Empuriabrava
320000 EUR


								
118 m ²	143 m ²	3	1	✓	✓	1	1	7.00 m

EMPURIABRAVA: Sehr schönes dreiseitiges Fischerhaus in idealer Lage. Diese Eigenschaft besteht aus einem privaten Innenhof für ein Auto auf der Straßenseite und einer privaten Garage für ein Fahrzeug. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, in Verlängerung des Wohnzimmers befindet sich eine schöne Terrasse mit herrlichem Blick auf den privaten Hafen. Im Obergeschoss besteht es aus drei schönen Schlafzimmern, von denen zwei eine Terrasse haben, eines zur Straßenseite und das andere zur Kanalseite, und einem Badezimmer. Das Haus ist komplett ausgestattet mit umschaltbarer Klimaanlage und doppelt verglasten Kipp- und Drehfenstern, es hat den Vorteil, dass es geräumig und auf einer Seite halb freistehend ist! Es hat auch einen 7m x 2,5m Liegeplatz.

Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Guter Zustand
- Voll möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf die Terrasse

Eigenschaften - Allgemeines:

Waschmaschine

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche

Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

7.00 m

Breite

2.50 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		