

**EV359**
**Empuriabrava**
**990000 EUR**

 214 m<sup>2</sup>

 606 m<sup>2</sup>


3



3



✓



✓



39.00 m

AMPURIABRAVA: Erhabene Villa am Hauptkanal von Empuriabrava, auf einem Grundstück von 606 m<sup>2</sup> in einem Winkel, bietet einen Liegeplatz von 25 Metern und einen weiteren von 14 Metern. Neben einem großzügigen Garten verfügt die Villa auch über einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse mit Grill und eine Garage. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet seinen ganzen Charme. Es besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer Küche, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Bad. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Kommen Sie und entdecken Sie dringend!

Privater Garten

Grundküche

Guter Zustand

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Schwimmbad

**Eigenschaften - Allgemeines:**

Alarm-system

**Eigenschaften - Innenraum:**

Frühstücks-bar

**Eigenschaften - Außen:**

Äußere Grill, Terrasse mit Markise

**Zimmer:**

schlafzimmer

3 badezimmer

1 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

39.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		