

EV356
Empuriabrava
1695000 EUR

 431 m²

 920 m²


7



5



✓, ✓



✓



23.00 m

EMPURIABRAVA: Diese prächtige, geräumige, nach Süden ausgerichtete Villa wurde 2006 komplett renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand. Es verfügt über einen 23 Meter langen Liegeplatz, an dem Sie mehrere Boote und/oder Jetskis festmachen können. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Loungebereich, einer großen, voll ausgestatteten Küche und einer Gästetoilette. Auf der rechten Seite der Villa finden Sie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und auf der linken Seite befindet sich ein Schlafzimmer, das derzeit in ein Büro mit eigenem Badezimmer umgewandelt wird. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Garage und daneben einen Raum, in dem sich eine Waschmaschine und ein Trockner befinden. Im Obergeschoss verteilt sich das Haus auf eine große Halle, eine große Master-Suite mit Ankleideraum und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, von wo aus Sie den herrlichen Blick auf den Garten und den Kanal bewundern können. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine sehr große Terrasse. Die Pluspunkte: Ölzentralheizung, Doppelverglasung, Klimaanlage, Alarmanlage, elektrische Rollläden, elektrische Tore.

Hauptmerkmale:

Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Geschäftsviertel in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system, Strom, Wasser

Eigenschaften - Innenraum:

Ankleidezimmer, Elektrische Rollläden, Offener Kamin

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Gegensprechanlage, Großer Balkon

Zimmer:

schlafzimmer

5 badezimmer

2 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 wäschereien

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

23.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

