

EV348
Empuriabrava
1495000 EUR


								
301 m ²	1080 m ²	4	3	✓	✓	1	3	24.00 m

EMPURIABRAVA: Herrliches Anwesen mit breitem Kanal und Südlage mit 25 m Liegeplatz. Dieses Haus hat eine Fläche von 301 m² auf einem Grundstück von 1080m². Im Eingang finden Sie einen privaten Innenhof für mehrere Fahrzeuge und ein privates Rigg. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer und die voll ausgestattete amerikanische Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon mit schöner Aussicht auf das Ganze ebenfalls vorhanden. Auf der Kanalseite gibt es ein schönes Waldgrundstück und einen Swimmingpool.

Hauptmerkmale:

Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
 Privater Garten
 Amerikanische voll ausgestattete Küche
 Perfekter Zustand

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Garagentor, Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Außen Dusche, Gegensprechanlage, Großer Balkon, Große Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnzimmers

1 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

24.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		