

**EV343**
**Empuriabrava**
**1399000 EUR**

 190 m<sup>2</sup>

 843 m<sup>2</sup>


4



3



✓



✓



2



2



22.00 m

**EMPURIABRAVA:** Elegantes einstöckiges Haus mit 23 Metern Liegeplatz am Hauptkanal. Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern mit ihren jeweiligen Bädern, einer Waschküche und einem unabhängigen Studio, das Wohnzimmer mit offener Küche öffnet sich zu einem schönen Garten und einer teilweise überdachten Terrasse mit viel Privatsphäre. Der Pool ist beheizt, sodass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können. Große Garage für zwei Fahrzeuge, private Parkplätze für zwei Fahrzeuge, Doppelverglasung, Klimaanlage, Alarmanlage, Außendusche. Es gibt auch ein Projekt für einen modernen Neubau und die Rathausgenehmigung ist bezahlt.

**Hauptmerkmale:**

Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Voll ausgestattete Küche

Guter Zustand

Teilweise möbliert

Separate guest apartment

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

**Eigenschaften - Allgemeines:**

Alarm-system

**Eigenschaften - Innenraum:**

Frühstücks-bar

**Eigenschaften - Außen:**

Carport, Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Eingezäunten Garten, Beheiztes Schwimmbad

**Zimmer:**

schlafzimmer

3 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

1 wäschereien

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

22.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

