

IEA712

**Empuriabrava****99000 EUR**41 m<sup>2</sup>

1



1

6 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA** : Wohnung mit herrlichem Blick auf den Kanal und den privaten Hafen in der obersten Etage des Gebäudes. Es ist in einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie einer 6m<sup>2</sup> großen Terrasse verteilt. Die Wohnung befindet sich in einer Entfernung von 1,5 km vom Hauptstrand von Empuriabrava und 1,1 km vom Zentrum entfernt, wo Sie alle Restaurants und Geschäfte finden.

**Hauptmerkmale:**

Nur wenige Gehminuten zum Strand

Amerikanische Grundküche

Guter Zustand

Teilweise möbliert

**Umgebung:**

Geschäftsviertel in der Nähe

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Landschaft &amp; Bergblick

**Eigenschaften - Außen:**

Großer Balkon

# Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>295</b>	<b>68</b>