

EV342
Empuriabrava
66000 EUR


							
129 m ²	532 m ²	3	3	✓	✓	4	9.75 m

EMPURIABRAVA: Prächtige, komplett renovierte ebenerdige Villa an den Kanälen mit Liegeplatz. Dieses herrliche Haus hat einen tiefen Blick auf den Kanal und eine Besonderheit, weil es am Ende des Kanals liegt, also in ruhiger Lage ohne Gegenüber. Im Eingangsbereich finden Sie einen privaten Innenhof für mehrere Fahrzeuge und eine Abstellgarage. Das Haupthaus besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Haus besteht auch aus einem unabhängigen Studio. Auf der Kanalseite gibt es einen überdachten Terrassenteil, eine große gegenüberliegende Terrasse mit einem nach Süden ausgerichteten Swimmingpool sowie den Liegeplatz.

Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand
- Teilweise möbliert
- Separate guest apartment

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

2 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

9.75 m

Breite

3.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		