

**IEG41**
**Empuriabrava**
**75000 EUR**

 74 m<sup>2</sup>

 11 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Teilweise ausgebaute Garage im Untergeschoss mit direktem Zugang zum Kanal, inklusive 11 m2 Terrasse und 9 m2 PKW-Stellplatz.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand

Perfekter Zustand

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Zweiten Zeile des Meeres

### Zimmer:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		