

**IEA688**
**Empuriabrava**
**133000 EUR**

 74 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 39 m<sup>2</sup>

EMPURIABRAVA: Fabelhafte Wohnung 74 m<sup>2</sup>, davon 39 m<sup>2</sup> Terrasse und Solarium im Herzen der Stadt und nur wenige Meter vom Strand mit Meerblick entfernt. Diese renovierte Wohnung besteht aus einem schönen Wohnraum mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Hotel liegt auf der letzten Ebene eines kleinen Gebäudes mit drei Ebenen und verfügt über eine Terrasse und ein privates Solarium. Ideal für einen Fuß auf dem Boden der Sonne oder Mietinvestition. Es verfügt auch über einen Pool und Gemeinschaftsgärten.

### Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Gemeinschaftsgarten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand
- Teilweise möbliert

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, Stadtzentrum

## Ansichten:

Blick auf das Meer

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

## Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		