

EV320
Empuriabrava
1500000 EUR


								
388 m ²	1200 m ²	6	5	✓, ✓	✓	9 x 4	1	29.50 m

EMPURIABRAVA: In einem Wohngebiet von Empuriabrava bietet diese prächtige Villa mit 388 m² auf 1200 m² und einem 30 m langen Liegeplatz alles, was Sie verführen kann. Dieses Haus verfügt im Erdgeschoss über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eines mit Sauna, ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Esszimmer, eine schöne und große voll ausgestattete amerikanische Küche, eine unabhängige Toilette, eine Garage mit automatischer Tür. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Balkon und zwei Badezimmer, alle auf einem vollständig mit Bäumen bepflanzten Grundstück, eingezäunt und mit automatischem Tor, überdachtetem und beheiztem Pool von 9 x 4 Metern, großem Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, einem Liegeplatz von 30 Metern mit ein Boots Kran.

Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Sehr guter Zustand
- Voll möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Naturpark in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Waschmaschine, Strom, Wasser

Eigenschaften - Innenraum:

Kamineinsatz, Sauna

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Beheiztes Schwimmbad, Großer Balkon

Zimmer:

schlafzimmer

5 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 wohnzimmer

1 esszimmer

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

29.50 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		