

**IEA669**
**Empuriabrava**
**215000 EUR**

 82 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 12 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Hervorragende, komplett renovierte Maisonette mit Meerblick. Diese 82 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einem Schlafzimmer verfügt über geräumige Zimmer mit Blick auf die Terrasse mit Blick auf die Bucht der Rosen und Blick auf die Terrasse von der Schlafzimmerseite aus und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Yachthafen und die Berge. Die Vorteile: 2019 Renovierung, Doppelverglasung, Klimaanlage, Innenstadt, alle Annehmlichkeiten zu Fuß.

### Hauptmerkmale:

Immobilien in erster Mereslinie, Nur wenige Gehminuten zum Strand

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Voll möbliert

### Umgebung:

Erste Zeile des Meeres, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Stadtzentrum, Direkt am Wasser

### Ansichten:

Blick auf das Meer, Meer- und Bergblick, Blick auf Kanal / Fluss, Ansicht im Querformat, Landschaft & Bergblick

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

## Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	186	
<b>E</b>		33
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		