EV327 **Empuriabrava** **1390000 EUR**

275 m²	875 m²	6	4	✔	✔	9 x 4,5	1	10	25.00 m

EMPURIABRAVA : Prächtige außergewöhnliche Villa von 275 m² auf zwei Ebenen auf einem Grundstück von 875 m².
Die Villa befindet sich im Erdgeschoss einer 30 m² großen Garage mit motorisierter Tür, einer 18 m² großen Werkstatt, einer Master-Suite mit ebenerdiger Dusche, Doppelwaschbecken und großem Ankleidezimmer sowie einem Schlafzimmer mit Bad. Wasser, Toilette und Waschbecken, ein Waschraum neben der Küche mit Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Schrank, ein großes Wohn- / Esszimmer mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Whirlpool-Pergolen und Jalousien sowie Ein 9 x 4,50 m großer Salzpool und ein 25 m langer Liegeplatz mit Wasser und Strom, eine voll ausgestattete amerikanische Küche mit zentraler Insel.
Im Obergeschoss finden Sie vier Schlafzimmer, ein Duschbad mit WC und Waschbecken, ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken.
Das Plus: viel Stauraum, elektrische und zentrale Rollläden, voll klimatisiert sowie Zentralheizung und Pelletofen, zwei motorisierte Tore und elektrisches Tor.

Hauptmerkmale:
Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten
Outdoor-Whirlpool
Amerikanische voll ausgestattete Küche
Perfekter Zustand
Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von park, Geschäftsviertel in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Pergola, Pool mit Salz Behandlung

Zimmer:

schlafzimmer
4 badezimmer
1 badezimmer en suite
1 zusätzliche toiletten
1 ess-wohnzimmers
4 abstellräume
Privater Außen Abstellraum außenlagerung
Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m
Länge
25.00 m
Tiefe
2.00 m