

**IEA649**
**Empuriabrava**
**110000 EUR**

 47 m<sup>2</sup>


1



1


 6 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA** : Apartment mit einem Schlafzimmer und herrlichem Blick auf den Kanal in einer kleinen Residenz auf 3 Ebenen. Dieses 47 m<sup>2</sup> große Anwesen befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und einer Terrasse. Es ist ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt und es besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz und einen Gemeinschaftsparkplatz in der Residenz zu mieten.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Amerikanische Grundküche

Sehr guter Zustand

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von park, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

## Eigenschaften - Allgemeines:

Strom, Wasser

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

## Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	236	42
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		