**IEV196** **Empuriabrava** **380000 EUR**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150 m² | 415 m² | 3 | 3 | ✔, ✔ | ✔ | 1 | 2 |

**EMPURIABRAVA :** Hervorragende Villa komplett renoviert, ideal gelegen, nur wenige Schritte von Geschäften und dem Strand entfernt. Im Eingangsbereich finden Sie eine voll ausgestattete Garage, einen beheizten Pool mit elektrischer Abdeckung und eine herrliche Südterrasse. Auf einer Ebene finden Sie ein sehr schönes, geräumiges und helles Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einer separaten Toilette und einem Büro. Im Obergeschoss befindet sich eine Master Suite mit Terrasse. Außerdem finden Sie ein unabhängiges Studio mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Extra: Klimaanlage in jedem Zimmer, Gaszentralheizung, elektrische Rollläden, elektrische Jalousie und neue Poolmaschinen

**Hauptmerkmale:**
Nur wenige Gehminuten zum Strand
Privater Garten
Amerikanische voll ausgestattete Küche
Perfekter Zustand
Teilweise möbliert

**Umgebung:**
Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe
**Eigenschaften - Allgemeines:**
Strom, Wasser
**Eigenschaften - Innenraum:**
Elektrische Rollläden
**Eigenschaften - Außen:**
Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Beheiztes Schwimmbad, Pool mit Chlor-Behandlung
**Zimmer:**
schlafzimmer
3 badezimmer
1 badezimmer en suite
1 zusätzliche toiletten
1 ess-wohnzimmers
1 büros
1 wäschereien