

**IEC40**
**Empuriabrava**
**120000 EUR**

 250 m<sup>2</sup>

**AMPURIABRAVA :** Großes 250 m<sup>2</sup> großes Restaurant an der ersten Seelinie, nur wenige Schritte vom Zentrum von Empuriabrava entfernt. Es besteht aus einem schönen Esszimmer, einer Küche, zwei Toiletten, einer großen Terrasse mit Veranda und einem Raum von 30 m<sup>2</sup>. Der Goodwill ist voll möbliert.

### Hauptmerkmale:

Immobilien in erster Mereslinie, Nur wenige Gehminuten zum Strand  
 Guter Zustand

### Umgebung:

Erste Zeile des Meeres, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### Ansichten:

Blick auf das Meer

### Zimmer:

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                              |                                                      |
| <b>B</b>                             |                                              |                                                      |
| <b>C</b>                             |                                              |                                                      |

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 |  |  |
| <b>E</b>                 |  |  |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente |  |  |