

### EH153

# **Empuriabrava**

#### 880000 EUR



**AMPURIABRAVA:** Modernes Haus, das Ende 2020 fertig sein wird, befindet sich in einer der besten Lagen in Empuriabrava mit Blick auf die 2 Häfen. Es hat einen Liegeplatz von 17 x 4 m vor den Brücken, an dem Sie ein Segelboot oder ein Motorboot festmachen können. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer Garage, einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Im 1. Stock finden Sie ein 60 m2 großes Wohn- / Esszimmer mit einer hochwertigen offenen Küche, ein Schlafzimmer und eine Terrasse mit Swimmingpool. Im zweiten Stock finden Sie eine Master-Suite mit Ankleideraum und Bad. Extra: Aufzug, Zentralheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe.

#### **Hauptmerkmale:**

Neue oder kürzlich Bau, Exklusive Immobilien Amerikanische voll ausgestattete Küche

Neubau

Unmöbliert

#### **Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### **Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss

# **Eigenschaften - Innenraum:**

Aufzug, Ankleidezimmer, En-suite Badezimmer

# Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Große Fenster

#### **Zimmer:**

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie ≥ 2,80 m

Länge

17.00 m

**Breite** 

4.00 m

Tiefe

2.50 m

