

**EV315**
**Empuriabrava**
**2495000 EUR**


								
544 m <sup>2</sup>	1732 m <sup>2</sup>	6	5	✓, ✓	10x3,50	3	4	30.00 m

**Ampuriabrava :** Villa befindet sich in einem privilegierten Ort des Yachthafens Empuriabrava. Mit einer Anlegestelle von 30 Metern und einer Garage von 10 x4 Meter für Boot. Die Villa verfügt über eine Garage und Privatparkplätze sowie einen 10x3,50 Meter großen Pool und einen Garten. Es erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder, ein Wohnzimmer von ca. 60 m2 und eine voll ausgestattete Küche. Auch im Erdgeschoss gibt es zwei unabhängige Wohnungen mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, von denen eine ein Wohnzimmer und Küche hat.

Die Villa verfügt über Vorteile wie Heizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Kamin, überdachter Pool und Biotop im Garten.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien

Privater Garten

Voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Geschäftsviertel in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss

**Eigenschaften - Innenraum:**

Offener Kamin

**Eigenschaften - Außen:**

Carport, Doppelt verglaste Fenster

**Zimmer:**

schlafzimmer

5 badezimmer

1 büros

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie  $\geq 2,80$  m

Länge

30.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.50 m

