

EV300
Empuriabrava
1290000 EUR

 220 m²

 500 m²


4



4



✓



✓



12.50 m

EMPURIABRAVA: Dieses spektakuläre Anwesen bietet alles, um Sie zu verführen. Diese moderne Villa besteht im Erdgeschoss aus einem prächtigen und geräumigen Wohnzimmer mit großen Erkerfenstern, einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche mit hochwertiger Ausstattung, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer en-suite mit Ankleideraum, alle Räume im Erdgeschoss haben Zugang zu einem herrlichen gepflasterten und bewaldeten Grundstück mit einem schönen beheizten Schwimmbad mit Wasserfall, 12,50 Meter Liegeplatz, Sommerküche, Grill, es gibt auch eine Garage. Im Obergeschoss befinden sich vier prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Terrasse. Die Vorteile: Automatisches Tor, Garage mit Automatiktür, Außendusche, integriertes Heiz- und Klimasystem, Innen- und Außenbeleuchtung Led, Stellplatz für zwei Autos oder Boot, doppelte Wärme- und Schalldämmung von Innen- und Außenwänden, isolierende Konstruktion von Wärmebrücken Böden.

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Total Renovierungsprojekt

Unmöbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Sat-TV

Eigenschaften - Innenraum:

Frühstücks-bar, Weinkeller

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Äußere Küche, Außen Dusche, Eingezäunten Garten, Gartenbeleuchtung system, Beheiztes Schwimmbad, Gegensprechanlage, Großer Balkon, Große Fenster, Terrasse mit Markise

Zimmer:

schlafzimmer

4 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnmimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

12.50 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

