

ev216
Empuriabrava
2750000 EUR


EMPURIABRAVA: Exklusive Architektenvilla im Bauhausstil mit Segelboot- Liegeplatz.

Das Traumobjekt liegt im Herzen der Wohnanlage Marina von Empuriabrava und wird Sie mit dem zeitgenössigen Baustils begeistern.

Direkt am Kanal, können Sie Ihr Segelboot oder Motoryacht auf der 45m-Plattform sichern. Das Wohnobjekt liegt auf einem 1500 m² Grundstück und hat eine Wohnfläche von über 475 m², mit 5 Suiten plus Badezimmer ausgestattet, eine geräumige offener Küche mit Blick auf das große Wohnzimmer und dem offenem Kamin. Ein Fitnessraum mit Sauna erwartet Sie am Pool und Sie können den sehr grosszügigen Garten genießen.

Die herrliche Baumbepflanzung und einen Babecau- Grill an der Terasse verleiten Sie um einen schönen Abend mit Freunden zu genießen.

Dieses Objekt ist für Architektur-Liebhaber! Da dieses Haus, in mehreren Achitektur- Berichte und mehrer Veröffentlichungen in den Fachmagazinen abgelichtet wurde wird es Sie als anspruchsvollsten Kunden begeistern.

Deshalb zögern Sie nicht, es ist einen Besuch wert.

Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Neue oder kürzlich Bau, Exklusive Immobilien

Privater Garten

Indoor Whirlpool

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

Covered patio

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Geschäftsviertel in der Nähe, Direkt am Wasser

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system, Video-Überwachung, Sat-TV, Netz-Entwässerung

Eigenschaften - Innenraum:

Bar, Frühstücks-bar, Ankleidezimmer, Elektrische Rollläden, En-suite Badezimmer, Gymnastik / Fitness-Raum, Offener Kamin, Sauna, Dampfsauna, Weinkeller

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Automatisches Bewässerungssystem, Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Außen Dusche, Eingezäunten Garten, Gartenbeleuchtung system, Gegensprechanlage, Großer Balkon, Große Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

5 badezimmer

5 badezimmer en suite

2 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 ess-wohnzimmers

1 fernsehzimmer

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie $\geq 2,80$ m

Länge

45.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
STEHT AUS		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		