

**IEA716**
**Empuriabrava**
**82000 EUR**


**EMPURIABRAVA:** Hervorragendes Kabinenstudio direkt am Meer mit Panoramablick über die Bucht von Roses. Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung besteht aus einem Badezimmer im Eingangsbereich, einer Kabine und dem Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und einer geschlossenen Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht. Ideal für Mietinvestition oder Zweitwohnsitz.

### Hauptmerkmale:

- Immobilien in erster Mereslinie, Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Sehr guter Zustand
- Teilweise möbliert

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Stadtzentrum

### Ansichten:

Blick auf das Meer, Ansicht im Querformat

### Eigenschaften - Allgemeines:

### Eigenschaften - Innenraum:

Aufzug

**Eigenschaften - Außen:**

**Zimmer:**

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		