

CBR5122
Palau-Saverdera
395000 EUR

 403 m²

 526 m²


5



2


 75 m²

Aquesta impressionant casa de poble amb la seva piscina privada, està ubicada a l'encantador i tranquil poble de Palau Saverdera, es troba sobre una parcel·la de 526 m², al centre del poble, a menys de 5 km de les platges de Roses. La casa té una lluminosa i espaiosa sala d'estar-menjador, que compta amb una gran xemeneia i magnífiques bigues de fusta a la vista, que afegeixen un toc de calidesa i caràcter a aquesta llar. És un lloc perfecte per estar tranquils o gaudir de reunions familiars. La casa té cinc habitacions i un despatx, ideal per a aquells que treballen des de casa o necessiten un espai per concentrar-se. Per a més comoditat, la propietat disposa de dos banys complets i dos lavabos independents. La cuina està totalment equipada i s'obre cap a una terrassa coberta, ideal per gaudir de menjar a qualsevol època de l'any. A més de la terrassa coberta, la casa també compta amb una espaiosa terrassa oberta molt assolellada, on podeu gaudir del clima mediterrani. Ofereix un ampli espai exterior per gaudir de moments de pau i entreteniment. La propietat inclou un garatge per a dos cotxes i una plaça d'aparcament addicional davant de la casa, així com quatre trasters de diferents mides, oferint un ampli espai d'emmagatzematge. La seva piscina privada sense vis-à-vis i envoltada d'un bell jardí està totalment tancat. Altres aspectes destacats d'aquesta propietat és que inclou un pou d'aigua potable, calefacció de gasoil, aire condicionat i una llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent opció tant com a residència permanent o per invertir. A més, l'altra meitat

del garatge es lloga a l'entitat bancària La Caixa, que paga un lloguer mensual. El contracte és vigent fins al 2026 i pot ser renovat si així ho desitgen. En resum, aquesta casa de poble ofereix una combinació perfecta d'encant rústic, comoditats modernes i oportunitats d'inversió, ubicada al bell entorn de Palau Savèrdera, poble famós per la qualitat de vida i les tradicions.

Bona condició

Sense moblar

Vistes:

Vista de paisatge / muntanyes

Habitacions:

dormitoris

2 banys

2 lavabos addicionals