

IRA415
Roses
745000 EUR

 178 m²


3



3



✓



✓


 50 m²


1

Magnífic dúplex a primera línia de mar a Canyelles amb magnífics volums, magnífiques terrasses, i una esplèndida vista

Situat amb accés directe a la platja, aquest allotjament et seduirà per la seva exclusivitat, i, la raresa d'aquest producte.

A la planta baixa hi ha un bonic saló-menjador, la cuina equipada, un dormitori, un bany amb dutxa, i, dues grans terrasses orientades a sud.

A continuació hi ha una escala d'accés a la part inferior que consta de dues suites amb vistes al mar, una d'elles amb un petit jardí.

El pis disposa de pàrquing privat, i traster.

L'edifici disposa d'ascensor!

Característiques principals:

Béns en primera línia o devant del mar, A poca distància de la platja, Propietat exclusiva, Propietat d'inversió

Jardí privat
Cuina totalment equipada americana
Molt bona condició
En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Primera línia de mar, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

Vistes:

Vista sobre el mar

Característiques - Interior:

Ascensor

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre

Habitacions:

dormitoris
3 banys
2 banys en suite
1 saló-menjadors
Traster exterior privat trasters exteriors

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		