

**CBR5108**
**Empuriabrava**
**260000 EUR**

 56 m<sup>2</sup>


2



1


 7 m<sup>2</sup>

Apartament reformat en venda a una de les millors zones d'Empuriabrava, Port Grec, a l'edifici Europa.

Consta d'un espaiós menjador amb sortida a una gran terrassa amb increïbles vistes al mar i al canal, una cuina oberta reformada on no falta ni un detall, un dormitori doble amb armari encastrat i sortida a la terrassa, un dormitori cabina, un bany amb dutxa i un traster.

Tot l'apartament està molt cuidat i és molt pràctic. Està proveït d'aire condicionat. També es pot comprar amb un pàrquing i un traster no inclosos al preu.

L'edifici disposa d'ascensor i té conserge. Tot l'edifici es manté molt net i cuidat i es troba a una zona molt cèntrica. La seva situació és privilegiada, encarat a sud ja tan sols 700 metres de la platja.

Amb 23 km de canals navegables, la Marina d'Empuriabrava és considerada la marina residencial més gran d'Europa. La ubicació i la climatologia també contribueixen, entre

d'altres, a ser un referent a la pràctica del paracaigudisme i dels esports nàutics.

Bona condició

Totalment moblat

**Vistes:**

Vista sobre el mar, Vista del canal / riu

**Característiques - Interior:**

Ascensor

**Habitacions:**

dormitoris

1 banys

1 lavabos addicionals