

**EH172**
**Empuriabrava**
**550000 EUR**

 155 m<sup>2</sup>


3



1



✓



✓



1



15.50 m

Magnífica casa de pescador totalment reformada el 2022 amb amarratge de 15,50x5m

Consta d'un menjador amb cuina americana, un saló molt lluminós amb vistes al canal i accés directe a la terrassa, 3 dormitoris, 1 racó de TV, 1 bany, 1 lavabo separat, una segona petita terrassa solàrium, i, un pati privat amb guarda bicicletes.

Punts forts: persianes elèctriques, aire condicionat reversible a tota la casa, doble vidre, finestres corredisses amb paret de maó, orientació sud!

### Característiques principals:

Propietat exclusiva, Propietat d'inversió

Cuina totalment equipada americana

Recentment reformat

Totalment moblat

**Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

**Vistes:**

Vista del canal / riu

**Característiques - Interior:**

Persianes elèctriques.

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre

**Habitacions:**

dormitoris

1 banys

1 lavabos addicionals

1 saló-menjadors

1 sales de tv

Traster exterior privat trasters exteriors

Amarratge per a veler o embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació ≥ 2,80 m

Llargada

15.50 m

Llàrgaria

5.00 m

