

EV374
Empuriabrava
690000 EUR


								
169 m ²	316 m ²	3	2	✓	✓	1	2	13.00 m

EMPURIABRAVA: Magnífica casa amb canal ample, orientació sud amb 13 metres d'amarratge. Aquesta propietat situada a l'encreuament de dos canals té una vista extraordinària de l'aigua. A l'entrada hi ha aparcament per a dos vehicles. A la planta baixa hi ha un saló menjador molt agradable amb cuina americana totalment equipada, un lavabo independent i un garatge per a un cotxe. Al costat del canal, hi trobareu una terrassa molt bonica amb dutxa, una cuina d'estiu i una piscina privada a més d'accés al amarratge. A la planta superior hi ha dues habitacions amb balcó, un bany amb dutxa i una suite molt agradable amb bany spa que també té una terrassa amb una vista impressionant del canal! Extres: aire condicionat reversible, calefacció central, doble vidre. Per venir a descobrir urgentment!

Característiques principals:

A poca distància de la platja, Propietat exclusiva, Propietat d'inversió
 Jardí privat
 Cuina totalment equipada americana
 Condició perfecta
 En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

Característiques - Interior:

Barra americana

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre, Dutxa exterior, Pati tancat, Porter automàtic, Balcó gran, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

Habitacions:

dormitoris

2 banys

1 banys en suite

1 lavabos addicionals

1 salons

1 menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

13.00 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

