

EV353
Empuriabrava
1050000 EUR

 259 m²

 590 m²


4



4



✓



✓



5



13.00 m

EMPURIABRAVA : Excepcional xalet nou a prop de la platja de Rubina. Aquesta casa de disseny consta a la planta baixa d'un ampli i lluminós saló-menjador de 60 m², una cuina americana totalment equipada, amb sortida a la terrassa i la piscina. Un dormitori en suite amb dutxa arran de terra i sortida al jardí, un lavabo de cortesia i una porta amb accés al garatge. La planta superior es distribueix en suite parental amb vestidor i dues suites més amb armaris integrats, endolls de TV i accés a la terrassa coberta. A l'exterior, hi trobareu un amarratge de 13 metres, un traster, una magnífica terrassa, una piscina al voltant de la qual es pot prendre el sol, i una magnífica parcel·la amb arbres fruiters, tot equipat amb il·luminació exterior i reg automàtic. El xalet està equipat amb finestres d'alumini amb doble vidre, persianes elèctriques, aire condicionat reversible amb sistema inversor, plaques solars, places d'aparcament per a cinc vehicles i garatge de 22 m².

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Nova construcció

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Prop de zona comercial

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

Característiques - General:

Plaques solars

Característiques - Interior:

Barra americana, Vestidor, Persianes elèctriques., Bany complet

Característiques - Exterior:

Sistema automàtic de reg, Finestres de doble vidre, Dutxa exterior, Pati tancat, Sistema d'il·luminació de jardí, Balcó gran, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

Habitacions:

dormitoris

4 banys

4 banys en suite

1 lavabos addicionals

1 salons

1 menjadors

Traster exterior privat trasters exteriors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

13.00 m

Llàrgaria

3.00 m

Profunditat

2.00 m

