

**EV345**
**Empuriabrava**
**1100000 EUR**

 228 m<sup>2</sup>

 751 m<sup>2</sup>


4



2



✓



1



17.50 m

EMPURIABRAVA : Encantadora vila d'un pis al gran canal. La casa ofereix una bonica parcel·la de 751 m<sup>2</sup> amb 16,5 metres d'amarratge, una terrassa coberta i una piscina. Consta de quatre dormitoris, dos banys, un magnífic saló amb cuina americana. Els avantatges: aire condicionat centralitzat, doble vidre i aïllament complet.

### Característiques principals:

Propietat exclusiva

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Recentment reformat

En part moblat

### Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop de zona comercial

### Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de jardí / parc, Vista del paisatge, Vista de paisatge / muntanyes

### Característiques - Interior:

Persianes elèctriques., Insereix Xemeneia

Característiques - Exterior:

Porta de garatge automàtica, Barbacoa exterior

Habitacions:

dormitoris

2 banys

1 salons

1 menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

17.50 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

