

**EV326**
**Empuriabrava**
**1760000 EUR**


**EMPURIABRAVA:** Magnífica vil·la construïda el 2019 en un estil modern. Aquesta propietat excepcional de 330 m<sup>2</sup> situada en una parcel·la de 680 m<sup>2</sup> amb piscina i amb un amarre de 17 metres us seduirà. La vila consta a la planta baixa d'un gran saló / menjador de 50 m<sup>2</sup>, una magnífica cuina americana amb illa central, un dormitori, un bany, un lavabo i un garatge doble de 24 m<sup>2</sup>. A la planta de dalt, hi ha una suite principal amb vistes al canal, bany i vestidor i dues altres habitacions en suite. Els avantatges: aire condicionat central calent i fred, sistema d'alarma, doble envidrament.

### Característiques principals:

A poca distància de la platja

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Nova construcció

Sense moblar

### Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial

### Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de jardí / piscina

**Característiques - General:**

Sistema d'alarma

**Característiques - Interior:**

Persianes elèctriques.

**Característiques - Exterior:**

Pati tancat, Sistema d'il·luminació de jardí, Balcó gran, Finestra salediza

**Habitacions:**

dormitoris

4 banys

4 banys en suite

1 saló-menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

17.00 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

