

**IEA652**
**Empuriabrava**
**258000 EUR**

 84 m<sup>2</sup>


2



1



✓, ✓



✓


 14 m<sup>2</sup>


1



3.20 m

**EMPURIABRAVA:** Bonic apartament de 84 m<sup>2</sup> amb 14 m<sup>2</sup> de terrassa a la planta superior d'un petit edifici amb ascensor. Aquest lluminós apartament té dues habitacions, un bany, un saló-menjador, una cuina de planta oberta i una gran terrassa orientada al sud-oest. Inclou en el preu un gran garatge al mateix edifici, piscina i jardí comunitari molt ben cuidat.

Possibilitat de comprar un amarratge a la mateixa residència per 25.000 €.

### Característiques principals:

Propietat exclusiva

Jardí comunitari

Cuina totalment equipada americana

Molt bona condició

Totalment moblat

### Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Prop de zona comercial

### Vistes:

Vista del canal / riu, Vista sobre el llac

### Característiques - General:

Electricitat, L'aigua

Característiques - Interior:

Ascensor, Àtic

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre

Habitacions:

dormitoris

1 banys

1 saló-menjadors

Possibilitat de comprar amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

3.20 m

Llàrgaria

9.00 m

Profunditat

2.00 m

