



**IEC42**

**Empuriabrava**

**135000 EUR**



73 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Espai comercial a pocs passos del centre d'Empuriabrava i a 5 minuts de la platja, està format per una bella sala principal, una oficina amb finestra, una habitació i un lavabo amb lavabo.

Està en perfectes condicions, molt lluminós i disponible immediatament.

Àmplia gamma de possibles permisos comercials.

Possibilitat de demanar autorització al consell municipal per ocupar les places d'aparcament davant.

### **Característiques principals:**

A poca distància de la platja

Condició perfecta

### **Entorn:**

Prop del mar, Prop nucli

### **Habitacions:**

1 lavabos addicionals

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

