

**EV319**
**Empuriabrava**
**699000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 141 m <sup>2</sup>                                                                 | 420 m <sup>2</sup>                                                                  | 3                                                                                   | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 2                                                                                     | 5                                                                                     | 14.00 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA:** Vila sublim al canal orientat al sud, totalment reformada. A l'entrada d'aquesta casa es troba un aparcament molt gran per a diversos vehicles. La casa principal està composta per una bella sala d'estar amb cuina americana totalment equipada. A la planta superior hi ha dos dormitoris dobles i un bany amb dutxa. A la planta baixa hi trobem una suite amb accés independent, que també consta de dos garatges. Al costat del canal hi ha una magnífica terrassa amb piscina i jacuzzi, està equipada amb una pèrgola i té un amarratge de 14 metres.

### Característiques principals:

A poca distància de la platja, Propietat exclusiva  
 Jardí privat  
 Jacuzzi exterior privat  
 Cuina totalment equipada americana  
 Condició perfecta

### Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

**Vistes:**

Vista del canal / riu

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre

**Habitacions:**

dormitoris

2 banys

1 banys en suite

1 saló-menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

14.00 m

Llargària

3.00 m

Profunditat

2.00 m

