

**EV381**
**Empuriabrava**
**Preis auf Anfrage**

 735 m<sup>2</sup>

 1583 m<sup>2</sup>


17



14



✓



✓



1



8



75.00 m

Dieses Produkt für einen Investor wird durch seine komplette Renovierung und seine Ausrüstung gefüllt.

Es besteht aus drei Villen mit jeweils privatem Pool und einem Liegeplatz.

Mit insgesamt 17 Zimmern ist es möglich, bis zu 40 Personen in diesem Komplex unterzubringen!

Eine hohe Rentabilität und ein bereits vorhandenes Kundenportfolio ermöglichen es Ihnen, dieses Projekt so schnell wie möglich zu amortisieren!

Nachfolgend finden Sie eine detailliertere Beschreibung der einzelnen Objekte:

1/ Luxusvilla 7 Schlafzimmer, darunter 3 Suiten, für eine Kapazität von 14 Personen

Dieses Haus mit einer Fläche von 220 m<sup>2</sup> mit Pool, Liegeplatz und Privatparkplatz befindet sich in einer ruhigen Gegend und an einem breiten Kanal.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einer schönen voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Esszimmer und, hell, einer Suite mit Bad und, WC, und eine separate Toilette ist auch im Erdgeschoss installiert.

Das Äußere ist wunderschön angelegt und einfache Wartung.

Im Obergeschoss finden Sie dann immer in luxuriöser Atmosphäre zwei Suiten mit Bad und WC, vier Doppelzimmer und zwei weitere Badezimmer sowie eine separate Toilette.

2/ Luxusvilla 6 Suiten mit einer Kapazität für 12 Personen

Dieses Anwesen besteht aus der Eingangshalle, einem herrlichen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche mit Blick auf den Pool und der Terrasse.

Auf einer Ebene finden Sie eine Suite mit Bad und WC sowie eine zusätzliche separate Toilette.

Auf der Straßenseite befindet sich auch ein Innenhof mit einem privaten Parkplatz für Fahrzeuge und auf der Kanalseite ein privater Bootsanleger.

Im Obergeschoss finden Sie 5 Suiten, die alle mit Bad und WC mit großen Vorteilen ausgestattet sind.

3/ Traumvilla, 4 Schlafzimmer, davon zwei Suiten für 8 Personen

Dieses Haus immer im Stehen besteht aus einem geräumigen Wohn- / Esszimmer mit offener Küche, komplett ausgestattet mit Zugang zum Pool, der Terrasse und seinem Liegeplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Suite mit Duschbad und WC, zwei Doppelzimmer und ein Duschbad mit zusätzlichem WC.

Im Obergeschoss befindet sich eine Master-Suite mit eigenem Balkon mit freiem Blick auf den Yachthafen.

Straßenseite von findet private Parkplätze und eine Garage!

Kommen und entdecken!

### **Hauptmerkmale:**

Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Kürzlich renoviert

Teilweise möbliert

### **Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

## Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Schwimmbad

## Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system, Video-Überwachung, Sat-TV

## Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden

## Eigenschaften - Außen:

Automatisches Tor, Automatisches Bewässerungssystem, Doppelt verglaste Fenster, Außen  
Dusche, Gartenbeleuchtung system, Große Fenster

## Zimmer:

schlafzimmer

14 badezimmer

11 badezimmer en suite

3 zusätzliche toiletten

3 ess-wohnzimmers

1 wäschereien

Länge

75.00 m

Breite

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> <b>SÍ</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		