

IPAV009
Palau-Saverdera
1050000 EUR


Situat a Palau-Saverdera, a 5 minuts amb cotxe de les platges , i situat en una parcel·la de 3511 m² molt ben boscosa, i tancada.

Al cor del poble, a dos minuts a peu de totes les botigues i envoltada de natura, aquesta exclusiva propietat et seduirà per la seva ubicació idíl·lica.

Aquesta vila de 298 m² té un pati privat per a diversos vehicles al costat del carrer, i un traster amb una bonica superfície!

La casa principal es compon d'una bonica sala d'estar espaiosa i lluminosa amb una cuina americana totalment equipada, un porxo / menjador, dues habitacions en suite i, un garatge.

Aquesta propietat també disposa d'un apartament independent amb la seva sala d'estar, una cuina americana, un dormitori i un bany.

A l'exterior podrà gaudir d'una bonica piscina amb diferents terrasses, zona enjardinada, estany etc ...

Des de la terrassa es pot admirar la badia de Roses així com el parc natural.

La casa està totalment reformada, i disposa de serveis de qualitat!

Ideal per als amants de la natura...

Extres: Pèrgola, aire condicionat reversible, estufa de llenya

Característiques principals:

- Propietat exclusiva, Propietat d'inversió
- Jardí privat
- Jacuzzi interior privat
- Cuina totalment equipada americana
- Condició perfecta
- En part moblat
- Separate guest apartment

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

Vistes:

Vista sobre el mar, Vista de jardí / piscina

Característiques - General:

Sistema d'alarma

Característiques - Interior:

Bany complet, Entresòl

Característiques - Exterior:

Porta automàtica, Finestres de doble vidre, Cuina exterior, Pèrgola

Habitacions:

- dormitoris
- 3 banys
- 2 banys en suite
- 1 menjadors
- 2 saló-menjadors
- 1 safareigs



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		